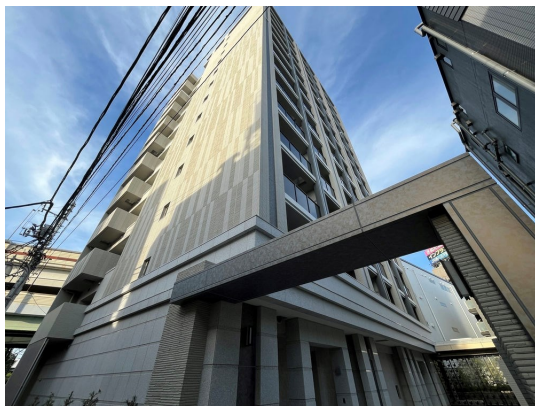


# FOR RENT

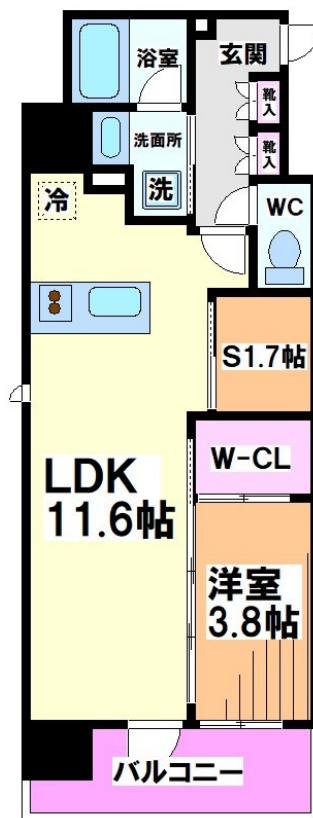
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 185,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                              |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩4分<br>京王線 桜上水駅 徒歩11分                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.8畳) LDK(11.6畳) S(1.7畳)                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 41.54㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォーク                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート:16,500円 鍵交換費用:33,000円                                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料等の50%・2年目以降:年/10,000円 詳細はお問い合わせください。                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL:03-5355-0766 ■公式LINE:@gjc6075b ■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.0000020517

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |