

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 108,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 高層階 最上階 上階無し 2F以上  
オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水5丁目   |      |              |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩2分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩10分                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.5畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 22.64m <sup>2</sup>   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2006年7月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円 サービス会費 : 11,000円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、違約金あり    |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |              |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の40%   |      |              |
| 備考       | 急行停車駅の桜上水 大型スーパー・ドラッグストアなどが充実してます<br>人気の独立洗面台・二口ガスキッチン・広いお部屋も魅力です |      |              |

情報更新日2026年1月27日

No.0000020511



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |