

# FOR RENT

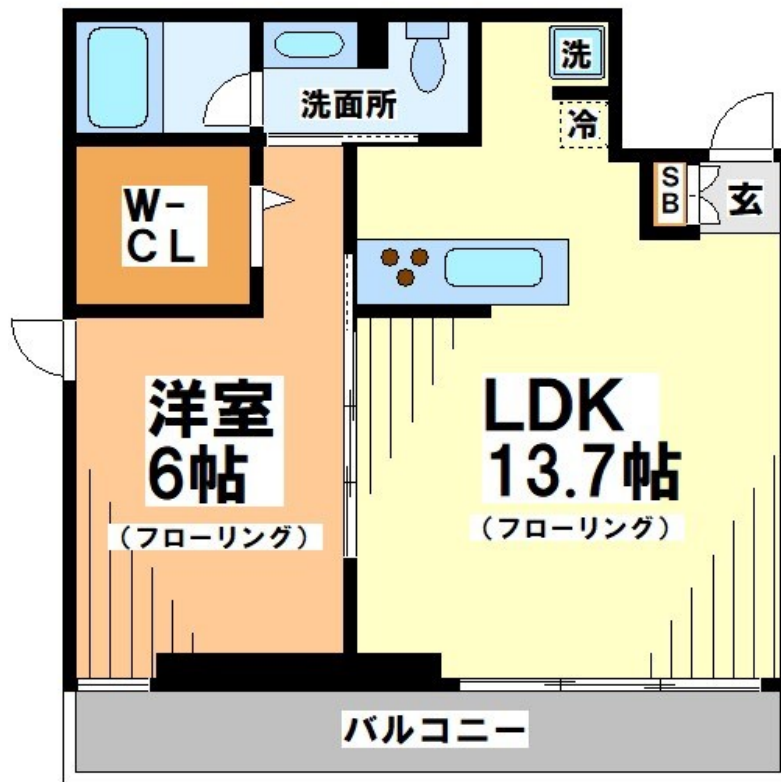
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 199,000円 | 0円   |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩1分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.7畳)                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 47.77㎡                                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年12月                                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 子供相談                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%                                                                                                             |      |           |
| 備考       | 最寄り駅の【八幡山】駅は、駅ビルがあり、商店街あり、大型スーパーもごさいます。少し歩くと閑静な住宅街になります。環八に近いので車でのアクセスも良く、近くにはヤマダ電機やドンキもあり、生活しやすい街です。飲食店も沢山あり、一人暮らしでも全く困らない駅です。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.0000020485

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |