

# FOR RENT

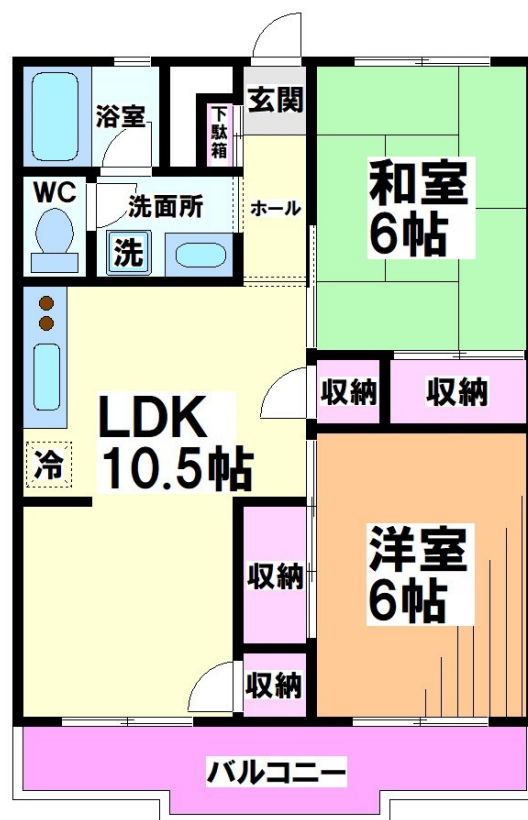
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 50.88㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1980年2月                                                                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア相談 子供可                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証(5年契約) 初回保証料: 賃料総額の125% 月々手数料: 330円(税込)                                                                                                        |      |           |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.0000020475

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |