

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 228,000円 | 2,000円 |

1 フロア 1 住戸, 24 時間緊急通報システム, 2F 以上, オートロック, サンルーム, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | | | |
|----------|---|------|-----|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区永福3丁目 | | | | |
| 交通 | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩2分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(16畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | | | |
| 専有面積 | 57.69m ² | 向き | 南東 | | |
| 築年月 | 2014年2月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ | | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, | | | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート : 18,480円 | | | | |
| 入居諸条件 | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談 | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2% | | | | |
| 備考 | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL : 03-5355-0766 公式LINE : @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp | | | | |

情報更新日2025年12月7日

No.0000020392



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |