

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山2丁目                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 19.8㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年10月                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス                                                                                                                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額:総賃料の1%+800円                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL:03-5355-0766■公式LINE:@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.0000020375



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |