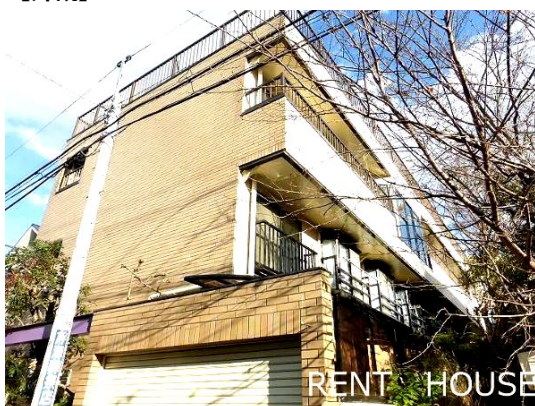


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩8分<br>京王線 桜上水駅 徒歩9分                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年1月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 21000円/月～ 駐輪場                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー トイレ有 洗面台                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代：38,500円                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                                  |      |    |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766★全物件の初期費用クレジットカード決済・分割可能です。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.0000020341



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |