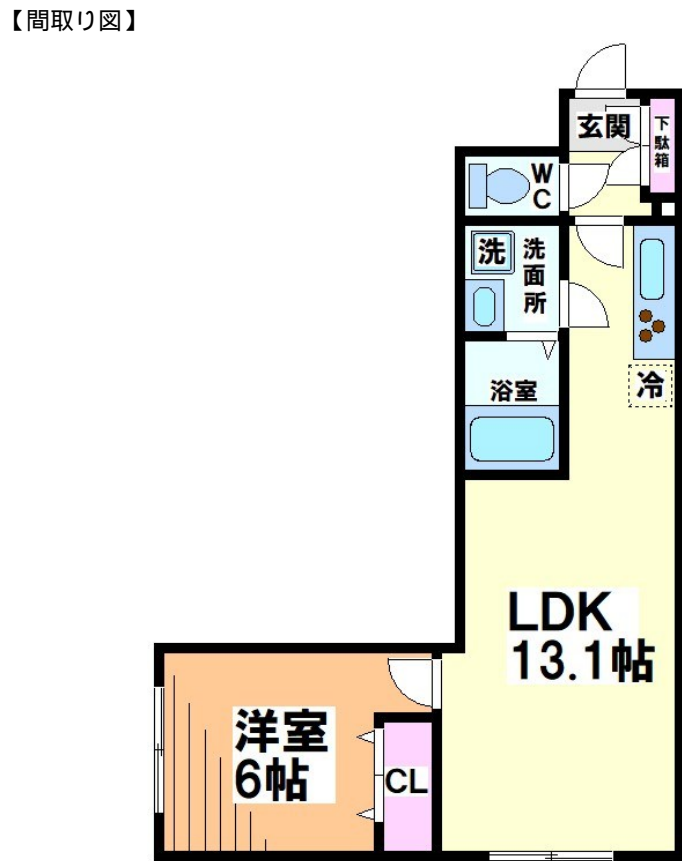


# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 176,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩10分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.1畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 40.08㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年6月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 61,600円 エアコンクリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 44,000円                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。   |      |    |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 地域密着で安心! 人気物件はお早めに 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 @gjc6075b |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.0000020294



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |