

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目                                                                                     |      |       |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分                                                            |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 和室(6畳) LDK(13.4畳)                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 59.92㎡                                                                                           | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1995年3月7日                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                                                              |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                                    |      |       |
| 備考       | ★京王線・井の頭線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います! ★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ★ネット未公開情報多数あります★03-5355-0766★ |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0000020157

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |