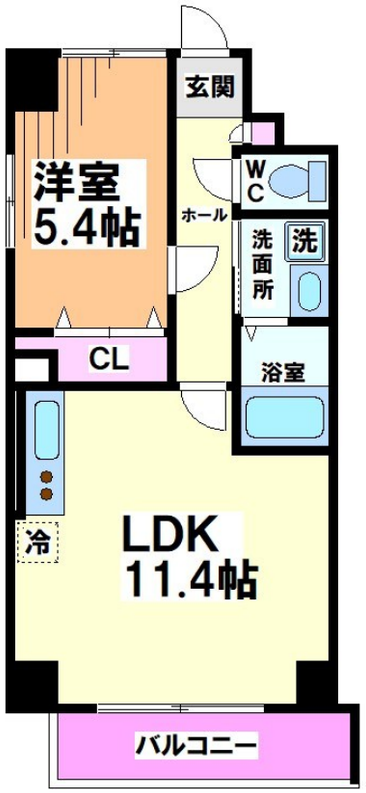
FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 外壁コンクリート 駅前 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山１丁目		
交通	京王線　芦花公園駅　徒歩2分 京王線　八幡山駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(11.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40.53㎡	向き	南
築年月	2010年12月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ２口コンロ グリル		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円　除菌消臭費用：16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須　◆初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1%◆		
備考	☆京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線の新築～レトロまで、リノベーション物件多数♪クレジットカード(分割可)♪見学希望はレントハウス下高井戸店まで⇒03-5355-0766		

情報更新日2025年7月27日　　No.0000020136

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　　物件管理コード：1138098210330000272678

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。