FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

耐震構造 免震構造 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区粕谷４丁目		
交通	京王線　千歳烏山駅　徒歩7分 京王線　芦花公園駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.2㎡	向き	南
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ３口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：20,900円　24時間サポート料：18,480円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	可　初回保証料：賃料等総額の5.5%　月額保証料：賃料等総額の5.5%		
備考	初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→　https://simotakaido.es-ws.jp		

情報更新日2025年7月28日　　No.0000020135

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
代理	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　　物件管理コード：1138098210330000272654

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。