FOR RENT

新築

賃料	管理費等
152,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア１住戸 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸２丁目		
交通	京王線　下高井戸駅　徒歩3分 京王井の頭線　永福町駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.1畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.81㎡	向き	南
築年月	2025年6月中旬	契約期間	2年
損害保険	有　21,500円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 27000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ３口以上コンロ ＩＨクッキングヒーター グリル		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談		
保証会社	可　審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。		
備考	初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→　https://simotakaido.es-ws.jp		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000020125

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：1375

物件管理コード：113809821033000027247 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。