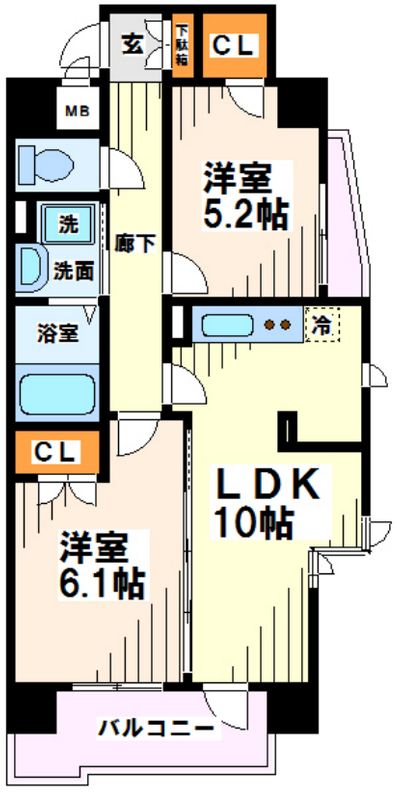
FOR RENT

賃料	管理費等
181,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢４丁目		
交通	京王線　上北沢駅　徒歩5分 京王線　八幡山駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) LDK(10畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	50.73㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可　☆初回保証料・・・総賃料の50%～、詳しくはご相談くださいませ☆		
備考	最寄り駅の【上北沢】駅は、昔ながらの商店街もあり、大型スーパーやドラッグストアなどが御座います。南側エリアは閑静な住宅街となっており、世田谷区【せたがや百景】に選ばれた、桜並木通りの桜が大変綺麗です。		

情報更新日2025年7月17日　　No.0000020120

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　　物件管理コード：1138098210330000272436

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。