

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩12分                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 44㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1986年1月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ キッチンに窓 バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL: 03-5355-0766■<br>公式LINE: @gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.0000020110

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |