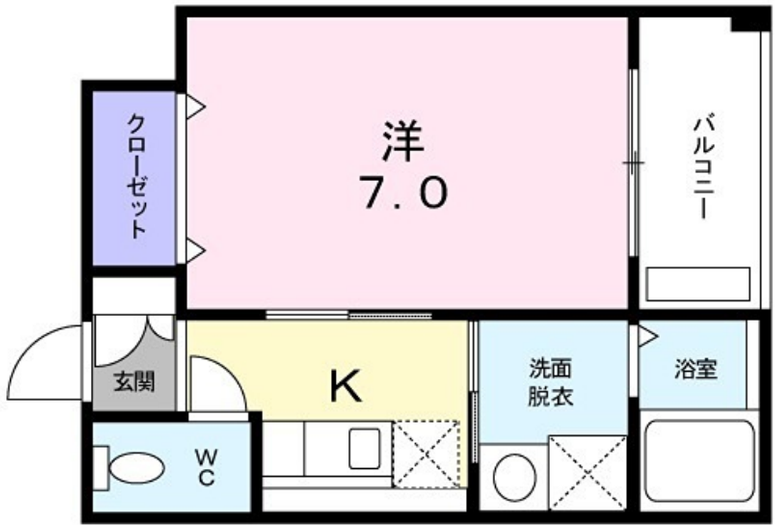
FOR RENT

賃料	管理費等
88,500円	3,500円

２Ｆ以上,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,全室南西向き,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コン

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山４丁目		
交通	京王井の頭線　浜田山駅　徒歩4分 京王井の頭線　西永福駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	東
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼッ		
その他費用	[一時金]　クリーニング代：50,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　24時間サポート：330円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：22,000円　月額保証料：総賃料の2.2%or5.5%		
備考	初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→　https://simotakaido.es-ws.jp		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日　No.0000020087

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　物件管理コード：1138098210330000270851

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。