

# FOR RENT

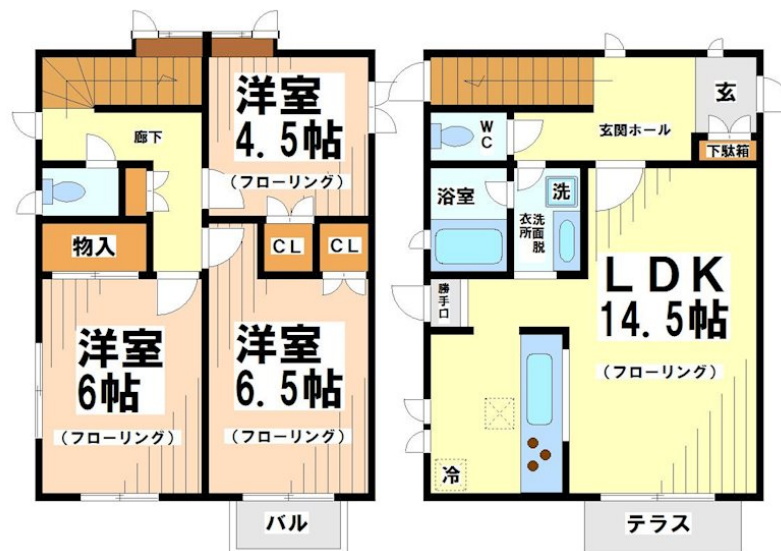
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 265,000円 | 0円   |

2×4工法 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 メゾネット 振り分け 角住戸 3面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山2丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分<br>京王線 上北沢駅 徒歩20分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.5畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 79.47㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年3月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 ☆初回保証料・・・総賃料の60%☆                                                              |      |     |
| 備考       | ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。京王線・京王井の頭線・世田谷線のお部屋探しはレントハウス下高井戸店にお任せ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.0000020074

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1375

物件管理コード: 1138098210330000270514

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。