

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	4,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目		
交通	京王線 明大前駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	42.95㎡	向き	南東
築年月	1973年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵シリンダー交換：22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 ☆利用必 契約時初回保証料：総賃料の50%☆		
備考	最寄り駅の【明大前】駅は、京王線と井の頭線が乗り入れており、新宿・渋谷・吉祥寺に1本、更に都内へのアクセス良好！スーパーはもちろん飲食店もたくさんあり大変便利な街です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.0000020063

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付