

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 振り分け 寝室8畳以上 角住戸 3方角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山1丁目                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩2分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 52.5㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1988年4月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 オートバス                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50%-                                                                                                                                      |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■公式LINE: @gjc6075b ■ 03-5355-0766 ■ 未公開物件多数のHPはこちら → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

情報更新日2025年11月3日

No.0000020061

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |