

# FOR RENT

賃料	管理費等
490,000円	0円

耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 1フロア1住戸 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1丁目		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩4分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) LDK(32畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	130.32㎡	向き	南
築年月	2020年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料: 18,480円 [備考] 口座振替手数料: 550円/月額		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の5.5% 月額保証料: 賃料等総額の5.5%		
備考	最寄り駅の【東松原】駅は、羽根木公園まで徒歩圏内の、閑静な住宅地に御座います。下北沢まで2駅、南側エリアは小田急線も使える便利な立地です。。都心で緑を感じる生活を満喫出来ます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000020036



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4丁目 4-5-11 山田屋ビル 2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付