

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 125,000円 | 0円   |

デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 内装コンクリート打ち 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩4分<br>京王線 八幡山駅 徒歩6分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.14畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 38.62㎡                                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2006年7月中旬                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代：77,000円 エアコンクリーニング：27,500円                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の50% 1年毎：10,000円                                                                          |      |    |
| 備考       | ☆家賃☆初期費用☆ご入居日の交渉☆ネット非掲載物件のご紹介☆営業時間外対応など何でもお気軽にお申し付け下さい。お時間の取れない方には写真や資料をお送り致します。まずはご連絡を03-5355-0766☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.0000020012

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |