

# FOR RENT

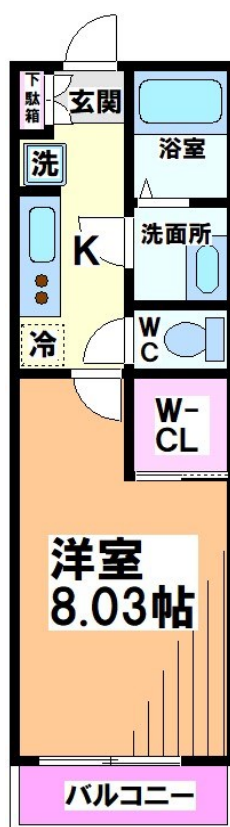
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福4丁目                                                                                             |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.03畳)                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 25.62㎡                                                                                                  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2021年11月上旬                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                    |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円 除菌消臭代: 13,200円 24時間サポート料: 16,500円                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 可 詳しい詳細とお問い合わせくださいませ                                                                                    |      |             |
| 備考       | 最寄り駅の【永福町】駅は、急行停車駅で、駅ビルあり、昔ながらの活気ある商店街あり、大型スーパーも御座います。少し商店街から外れれば閑静な住宅街になります。一度済んだらなかなか引っ越せない生活しやすい街です。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000019948

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |