

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                  |      |     |  |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |  |  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原3丁目                                                                                        |      |     |  |  |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩2分<br>京王線 明大前駅 徒歩7分                                                                     |      |     |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                              |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                     |      |     |  |  |
| 専有面積     | 16.5m <sup>2</sup>                                                                                  | 向き   | 西   |  |  |
| 築年月      | 1988年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |  |  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |     |  |  |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス パス有 シャワー                                                      |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円<br>[備考] 2年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分請求あり                                          |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 法人可 単身可                                                                                  |      |     |  |  |
| 保証会社     | 必須 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                      |      |     |  |  |
| 備考       | 家賃 初期費用 ご入居日の交渉 ネット非掲載物件のご紹介 営業時間外 対応など何でもお気軽にお申し付け下さい。お時間の取れない方には写真や資料をお送り致します。まずはご連絡を03-5355-0766 |      |     |  |  |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019786



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |