

# FOR RENT

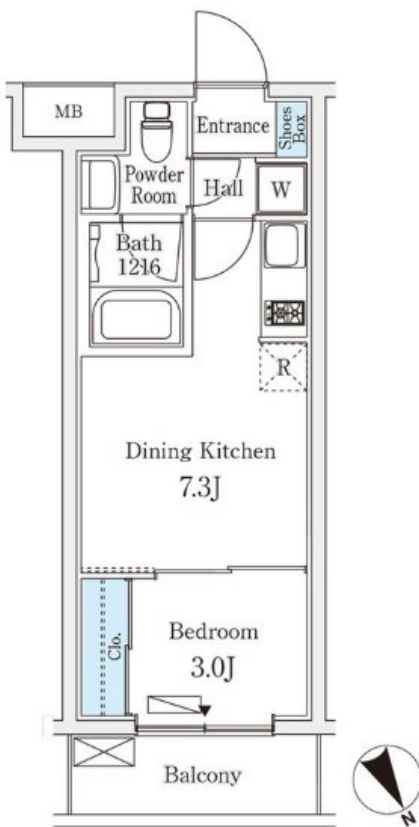
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 112,000円 | 10,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(3畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.78㎡                                                                                                                                             | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, クロー                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 単身可                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

情報更新日2025年4月12日

No.0000019774



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |