

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

耐震構造 2 x 4 工法 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F 以上 メゾネット  
玄関ホール 振り分け 角住戸 3 面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山 2 丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王線 上北沢駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	79.47㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 1年未満の解約の場合、違約金1ヵ月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	可 初回保証料: 月額総支払額の60%、月額: 月額総支払額の1%、更新時: 0円		
備考	インターネット上の物件はほぼ全てご紹介可能です。まとめてご紹介致します。京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.0000019636

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4 丁目 4 5 - 1 1 山田屋ビル 2 F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付