

# FOR RENT

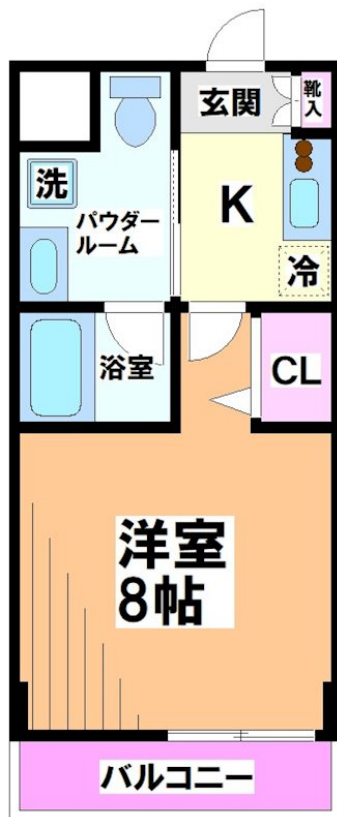
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 97,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 寝室8畳以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩12分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 25.2㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 可 ご加入の場合、初回保証料(2年間)・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50%   |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

情報更新日2024年11月14日

No.0000019339



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |