

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 190,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩8分<br>京王線の頭線 永福町駅 徒歩12分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 和室(6.7畳) LDK(15.2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 75.1㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%、月額保証料: 総賃料の1%  |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.0000019085

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |