

賃料	管理費等
234,000円	15,000円

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.4畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	52.44㎡	向き	西
築年月	2024年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用			
入居諸条件	二人相談 法人可 子供可 单身可		
保証会社	可 初回保証料:総賃料の50% 1年毎:9,600円		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL:03-5355-0766 公式LINE:@gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

情報更新日2024年9月20日

No.0000019026

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail:shimotakaido9@gmail.com  
URL:<http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付