

# FOR RENT

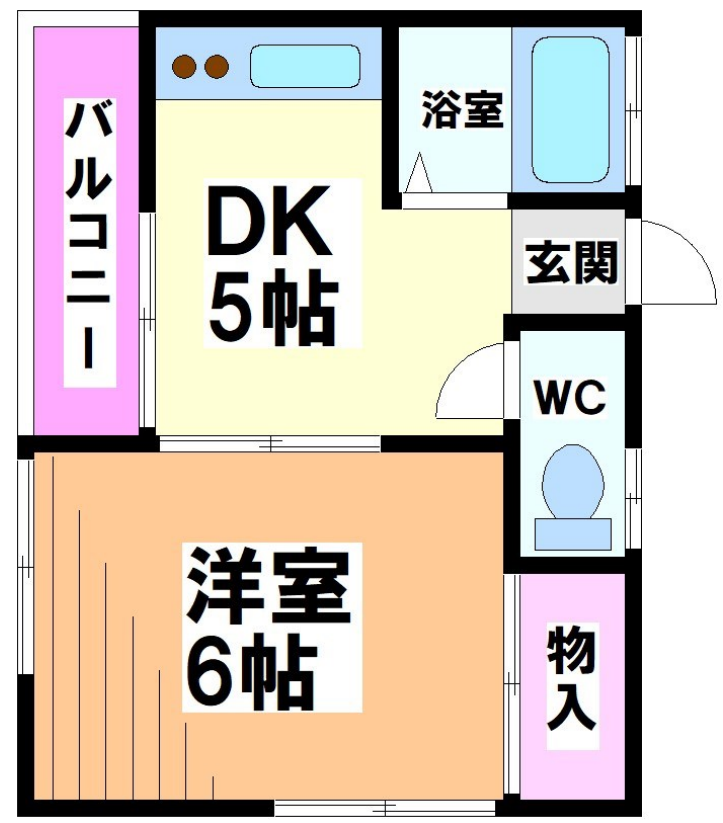
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩4分<br>京王線 上北沢駅 徒歩12分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 22.19㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1982年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 オートバス 追い焚き風呂   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可   |      |    |
| 保証会社     | 可 ご利用の場合、初回保証料・・・総賃料の50%～  |      |    |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月22日

No.0000019017



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |