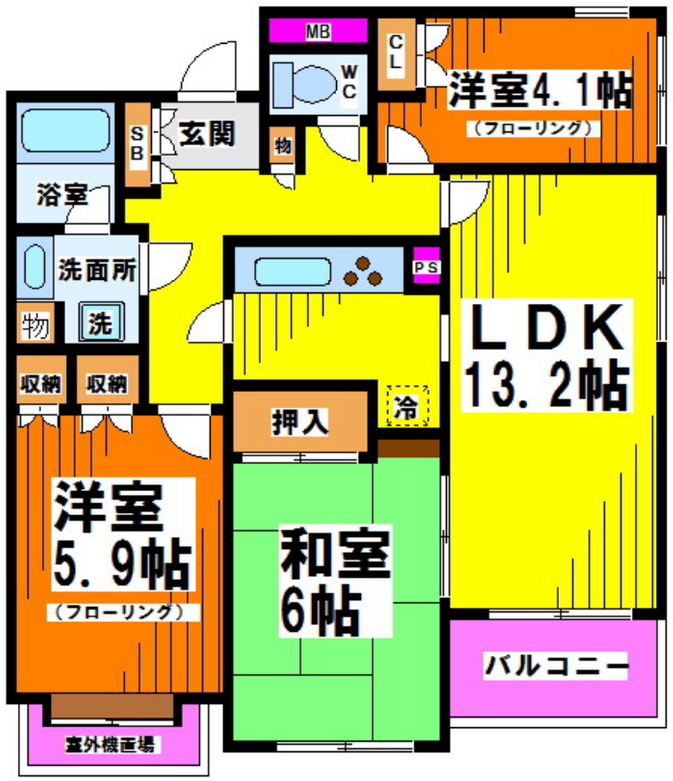
FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山１丁目		
交通	京王井の頭線　西永福駅　徒歩4分 京王井の頭線　浜田山駅　徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.1畳) LDK(13.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	68.41㎡	向き	南
築年月	1988年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 24200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　口座振替手数料：110円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可　☆初回：総賃料の50%　２年目以降、１年毎：10,000円☆		
備考	★京王線・井の頭線を中心に☆２０店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります★０３－５３５５－０７６６★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.0000018819

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　　物件管理コード：113809821033000024639 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。