

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30.8㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年10月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：38,500円 サポートクラブ：16,500円                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：総賃料の60%、月額保証料：総賃料の1%                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.0000018814

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |