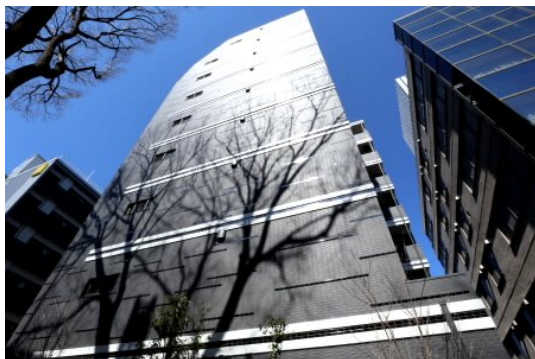


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                                                                 |      |           |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩8分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) LDK(12畳)                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 40.74㎡                                                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1%                                                              |      |           |
| 備考       | ●ペット(小型犬・ネコ)可 ●インターネット使用料無料(シーファイブに限る) ●温水洗浄便座 ●独立洗面台 ●オートロック・宅配BOX ●浴室乾燥機 ●防犯カメラ等 設備整っております♪ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.0000018715

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付