

# FOR RENT

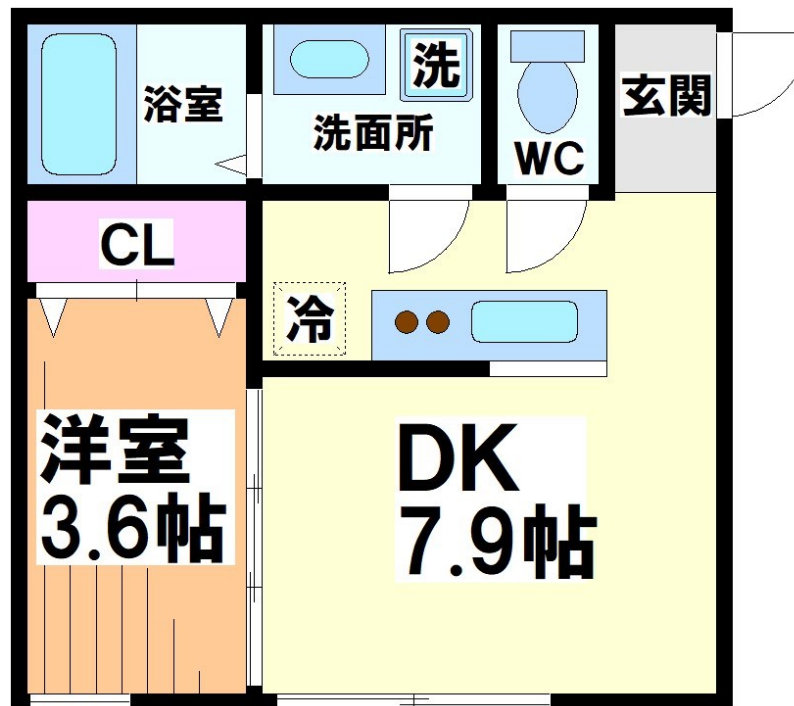
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 10,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩5分<br>京王線 明大前駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) DK(7.9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 26.52㎡   | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2017年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート料: 16,800円   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 1万円 口座振替手数料: 550円   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.0000018664

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |