

# FOR RENT

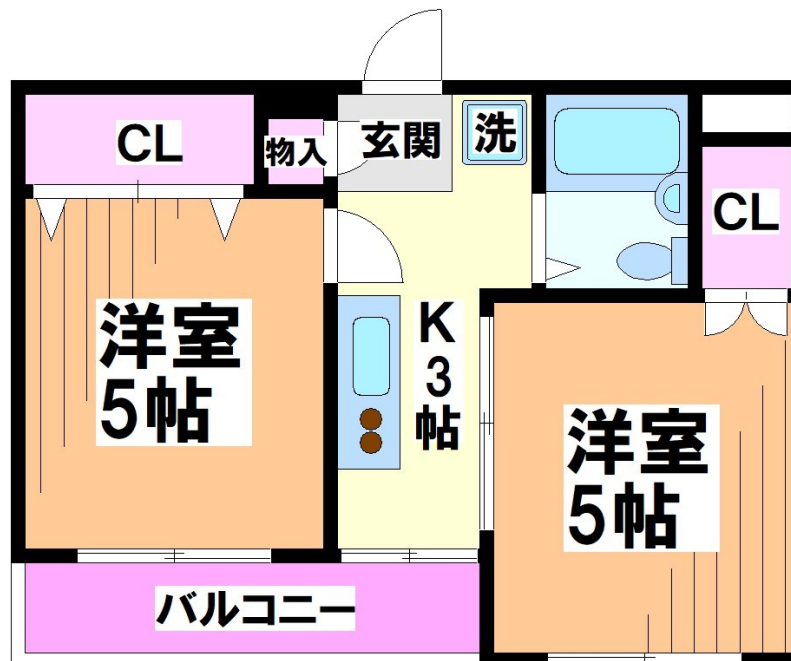
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

耐震構造 免震構造 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー L字型バルコニー 内装リフォーム済 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水 4丁目                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 上北沢駅 徒歩12分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5畳) K(3畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1990年5月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス<br>バス有 シャワー                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 ■詳しい詳細はお問合せくださいませ■                                                                                                                                      |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■<br>公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.0000018569

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4丁目 45-11 山田屋ビル 2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |