

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上セキュリティ有り 当社管理物件 玄関ホール振り分け 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区成田西2丁目				
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分				
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階				
専有面積	53m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	1992年2月中旬	契約期間	2年		
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬		
駐車場	有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル				
その他費用	[一時金] 24時間サポート料 : 18,480円 鍵交換費用 : 20,900円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可				
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の5.5% 月額保証料: 賃料等総額の5.5%				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp				

情報更新日2026年1月6日

No.0000018251



お問い合わせ先  
東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付