

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 202,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原3丁目                                                                                                                                       |      |             |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩3分<br>京王線 明大前駅 徒歩8分                                                                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(4.2畳) LDK(11畳)                                                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 2階                                                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 47.75㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2015年2月下旬                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                                                                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 プレミアムクラブ会員費：19,800円                                                                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                                                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 ☆初回保証料・・・総賃料の50% 月額保証料・・・総賃料の1%☆                                                                                                                |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■<br>公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.0000018040

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |