

# FOR RENT

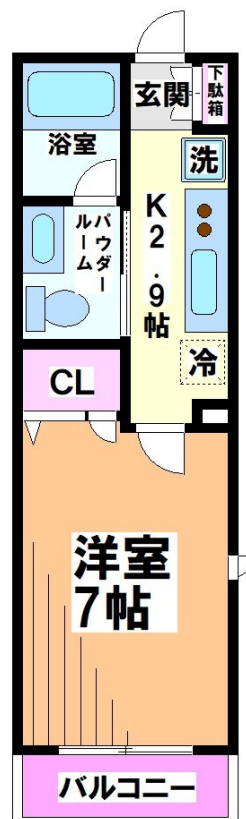
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩2分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.9畳)                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年3月下旬                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                                                                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1%                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | ☆閑静な住宅街☆どのような条件でもあ初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL: 03-5355-0766■公式LINE: @gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> 必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線☆井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。☆TEL03-5355-0766☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000017981



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |