

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 110,000円 | 0円   |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 振り分け 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩1分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩9分                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(5畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | ALC 4階建 2階                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 36㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1975年3月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓<br>バス・トイレ別 バス有                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [備考] 犬:敷金+1ヶ月、猫:敷金+2ヶ月                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の50%-                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL:03-5355-0766 ■<br>公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000017958

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |