

# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	8,000円

耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 桜上水駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.65㎡	向き	西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 27,500円 室内除菌料: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 初回保証料・・・総賃料の50%		
備考	どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000017801



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付