

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 4,000円 |

デザイナーズ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩13分                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(4.6畳)                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 33.77㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年12月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチンに窓 バス・トイレ別                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                                                         |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月10日

No.0000017798

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |