

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角  
住戸 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福1丁目                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩7分                                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 35.8㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1975年3月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓<br>バス・トイレ別 バス有                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 クリーニング費用: 55,000円                                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50%-                                                                                                                                         |      |           |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■<br>公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000017562

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |