

# FOR RENT

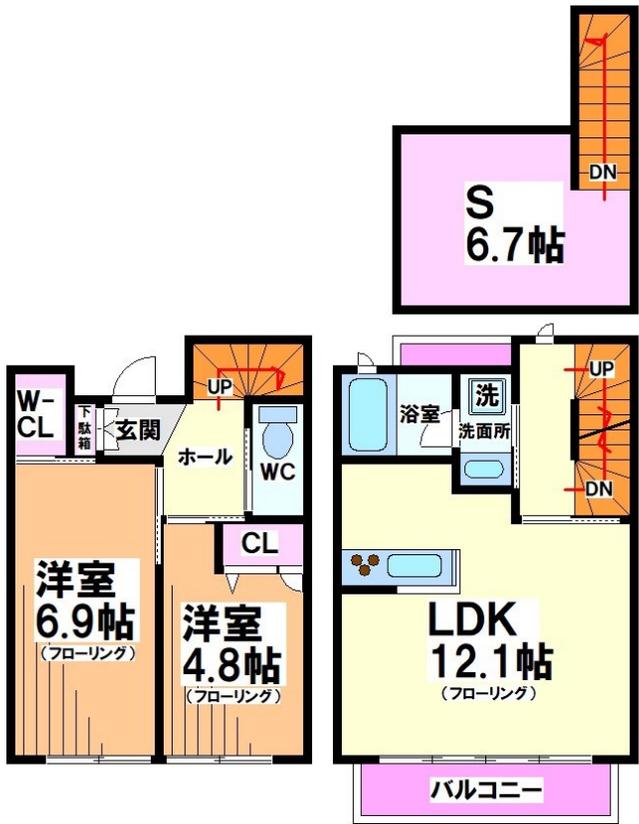
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 190,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 2階LDK 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩11分<br>京王線 上北沢駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(4.8畳) S(6.7畳) LDK(12.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 61.25㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。  |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

情報更新日2025年7月12日

No.0000017376



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |