

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |  |  |
|----------|---|------|----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |  |  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |  |  |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉 2丁目  |      |    |  |  |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩7分  |      |    |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)  |      |    |  |  |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |    |  |  |
| 専有面積     | 24.5m <sup>2</sup>  | 向き   | 東  |  |  |
| 築年月      | 2001年6月   | 契約期間 | 2年 |  |  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |  |  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |  |  |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台                                       |      |    |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円   |      |    |  |  |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |    |  |  |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい  |      |    |  |  |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |    |  |  |

情報更新日2025年12月29日

No.0000017343



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |