

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	8,000円

24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目				
交通	京王線 桜上水駅 徒歩16分 京王線 上北沢駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	54.8m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1998年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定		
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可				
保証会社	可 初回保証料...総賃料50% 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766				
備考					

情報更新日2026年1月27日

No.0000017147



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>

不動産コード : 1375

物件管理コード : 1138098210330000213599



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。