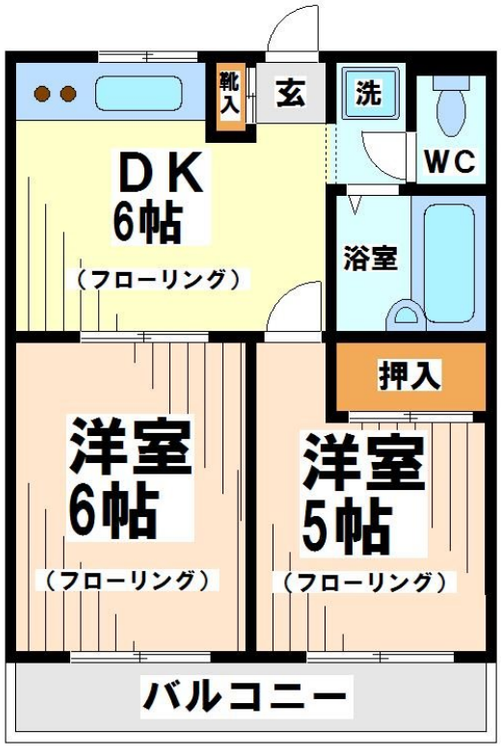
FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	3,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸３丁目		
交通	京王線　桜上水駅　徒歩6分 京王井の頭線　永福町駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	37㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：19,800円　アクト安心ライフ：16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料の50%　１年毎：10,000円		
備考	☆人気の低層住宅地域のマンション☆閑静な住宅街にあり生活しやすい環境です☆敷地内バイク駐輪可（大型バイクも駐輪出来ます帰宅途中にスーパーもあり☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日　No.0000017143

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　物件管理コード：113809821033000021350 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。