

# FOR RENT

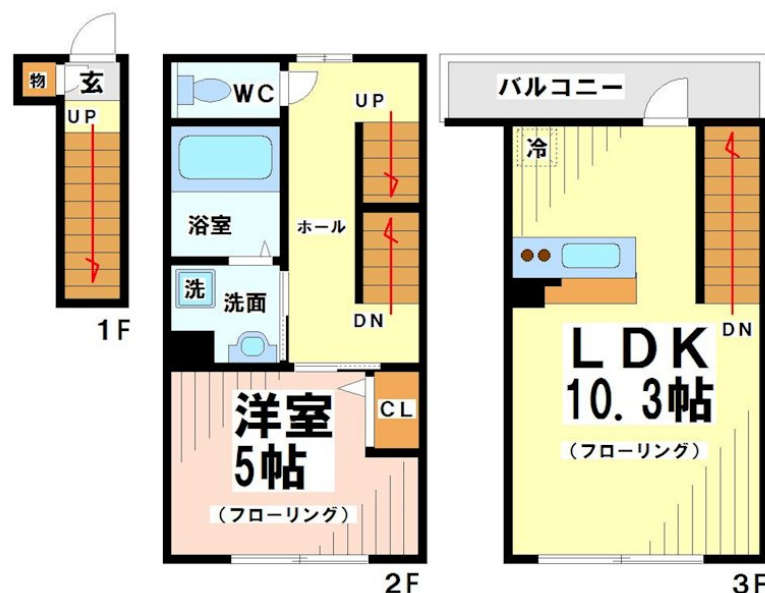
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                  |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                                                                         |      |              |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩3分<br>京王線 上北沢駅 徒歩12分                                                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                             |      |              |
| 専有面積     | 43.68㎡                                                                                                                                                | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2016年7月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                  |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                                                                  |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%                                                                                                                      |      |              |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000017058

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |