

# FOR RENT

賃料	管理費等
197,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分				
間取詳細	LDK(13.8畳) 和室(6畳) 洋室(5.6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階				
専有面積	68.01m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1989年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,000円				
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可				
保証会社	必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい				
備考	追焚機能 浴室乾燥機 独立洗面台 システムキッチン 浴室乾燥機 TVモニタ付オートロック 防犯カメラ エレベータ - 宅配BOXなど人気の設備満載です				

情報更新日2026年1月6日

No.0000016985



お問い合わせ先  
東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付