

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 161,000円 | 6,500円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原3丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩5分<br>京王線の頭線 明大前駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(11畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 40.26㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2022年12月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] 電気配給解約手数料: 3,300円  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 35,000円 月額: 総賃料の1%+800円   |      |     |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線・井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 全物件の初期費用クレジットカード決済・分割可能です |      |     |

情報更新日2025年4月20日

No.0000016969

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |