

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 内装リフォーム済 リノベーション 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩18分                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 45.1㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1983年5月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時、礼金1ヶ月追加、賃料5,000円増し                                                                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい                                                                                                                    |      |    |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.0000016889

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |