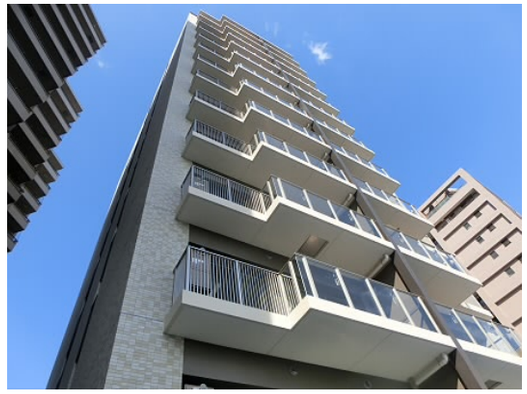
FOR RENT

賃料	管理費等
214,000円	15,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区松原３丁目		
交通	京王線　下高井戸駅　徒歩3分 京王線　明大前駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.2畳) LDK(11畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	47.75㎡	向き	南
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円　プレミアムクラブ会員費：16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須　☆初回保証料・・・総賃料の40%　月額保証料・・・総賃料の1%☆		
備考	初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→　https://simotakaido.es-ws.jp		

情報更新日2025年7月27日　No.0000016858

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　物件管理コード：1138098210330000209015

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。