

# FOR RENT

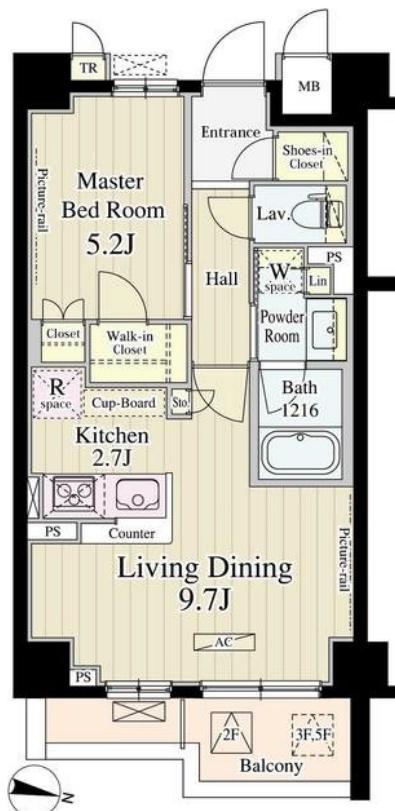
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 184,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |           |  |  |
|----------|---|------|-----------|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月     |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |           |  |  |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福4丁目   |      |           |  |  |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩6分   |      |           |  |  |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(5.2畳)   |      |           |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |           |  |  |
| 専有面積     | 43.87m <sup>2</sup>   | 向き   | 東         |  |  |
| 築年月      | 2014年7月   | 契約期間 | 2年        |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |  |  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |  |  |
| 設備       | エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOXシステムキッチン  |      |           |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料 : 110円  |      |           |  |  |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供相談   |      |           |  |  |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい  |      |           |  |  |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |           |  |  |

情報更新日2026年1月4日

No.0000016486



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |